

Zingel 8  
31134 Hildesheim  
Tel.: 05121 - 8735500  
Fax:  
Mobil:  
Email: [info@sgl-immobilien.de](mailto:info@sgl-immobilien.de)  
WWW: <https://www.sgl-immobilien.de>

### Öffnungszeiten:

**Montag, Dienstag und Donnerstag: 9:00 - 12:30 und 14:00 - 16:00 Uhr**

**Mittwoch und Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr**

Singelmann Immobilien GmbH sitzt in Hildesheim, der kleinsten Großstadt Deutschlands. Die Stadt hat mehrere Weltkulturerbestätten, zwei Hochschulen und bietet viele Grünflächen.

Sie möchten Ihr Haus verkaufen, suchen eine Wohnung oder benötigen Hilfe bei der Verwaltung Ihrer Immobilie? In Hildesheim und Umgebung unterstützt Sie das Familienunternehmen in all diesen Angelegenheiten - ob Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus oder Gewerbeobjekt.

Als Verwaltung garantieren wir Ihnen eine Rundum-Betreuung. Wir übernehmen die Kommunikation mit den Mietern, organisieren Eigentümerversammlungen, kalkulieren und berechnen Betriebskosten, überwachen Zahlungsvorgänge und betreiben das Mahnwesen für Sie. Neben der Instandhaltung und Betreuung von möglichen Sanierungsmaßnahmen unterstützen wir Sie außerdem bei der Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Das erste Gespräch für einen Verkauf findet im Hildesheimer Büro statt. So können Sie uns und wir Sie persönlich kennenlernen und vorläufige Informationen zusammenstellen. Nach einer genauen Wertermittlung beginnt das Marketing mit einem professionellen Exposé. Während des Verkaufsprozesses kommunizieren wir mit Interessenten und führen Besichtigungstermine durch. Schließlich können wir der Vertragsunterzeichnung beim Notar beiseiten und stehen Ihnen auch danach als Ansprechpartner zur Seite.

Ein Alleinstellungsmerkmal ist das Home Staging. Das Home Staging kann sowohl in Kombination mit der Maklertätigkeit als auch als Einzelleistung gebucht werden. Ziel des Home Stagings ist es, ein Objekt einer vorher ermittelten Zielgruppe entsprechend optisch aufzuwerten und Interessenten so zu präsentieren. Dies steigert den Wert der Immobilie und ermöglicht eine zügige Vermittlung. Dafür entwerfen wir ein Farbkonzept, welches den Räumlichkeiten schmeichelt, und richten das Haus oder die Wohnung entsprechend ein oder um. Dabei nutzen wir neben den vorhandenen Möbeln firmeneigene, die temporär platziert werden. Bewohnte bzw. möblierte Räume werden vorher entpersonalisiert, d.h. private Bilder werden abgenommen. Fallen uns notwendige Reparaturen oder Schönheitsmakel auf, kümmert sich unser Hausmeister um Ausbesserungsmaßnahmen. Diese Schritte erfolgen gern in Kooperation mit dem Eigentümer, wir übernehmen es aber auch vollständig. Zu Besichtigungsterminen wird zudem für das richtige (Sonnen-)Licht, Sauberkeit und einen angenehmen Geruch gesorgt.