

W & P Business Service GmbH

Große-Leege-Str. 97/98
13055 Berlin
Tel.: 030 - 981943 - 95
Fax: 030 - 981943 - 99
Mobil: 0176 - 23899926
Email: info@wp-immobilienmakler.de
WWW: <http://www.wp-immobilienmakler.de>



Öffnungszeiten:

Montag - Freitag: 8:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 8:00 - 12:00 Uhr

Die WP - Immobilienmakler sind mit unserem Hauptsitz in Berlin-Lichtenberg, Große-Leege-Str. 97/98 für Sie als Immobilienmakler bundesweit und im Ausland tätig. Kooperationen mit ausgesuchten Maklern im gesamten Bundesgebiet wird bei uns groß geschrieben und seit Jahren zum Nutzen für unsere Kunden sehr erfolgreich praktiziert.

Wenn Sie mit uns eine Immobilie mieten oder kaufen wollen oder wenn Sie ein Haus, ein Grundstück oder eine Wohnung vermieten oder verkaufen wollen, sind die WP - Immobilienmakler immer Ihr kompetenter Partner Vorort.

Die WP - Immobilienmakler sorgen dafür, dass alle Beteiligten – Mieter und Vermieter; Käufer und Verkäufer – glücklich sind. Deshalb ist unsere Arbeit als Immobilienmakler wesentlich umfangreicher, als man auf den ersten Blick annimmt. Es geht nicht nur um Fotos und Kontaktvermittlung. Der Immobilienmakler filtert exakt die Verkäufer- und Käuferwünsche heraus, gestaltet geeignete Werbemaßnahmen, führt die Besichtigung durch, gestaltet die Kaufverträge aus, prüft Kreditwürdigkeiten und Grundbuchlasten, vermittelt Bausachverständige usw.

Die Arbeit des Immobilienmaklers beschleunigt den Verkauf / die Vermietung, nimmt Ihnen viele oftmals sehr zeitraubende Anfragen von Interessenten ab, erspart unnötige Besichtigungen und Enttäuschungen und hilft Ihnen über bürokratische Hürden.

Für Sie als Verkäufer prüfen wir Ihre Unterlagen, wie Grundrisse und andere Pläne und schauen uns Ihre Immobilie erst einmal in aller Ruhe an. Wir prüfen die Teilungserklärung - bei Wohneigentumsgemeinschaften - und helfen Ihnen auf Wunsch bei der Zusammenstellung aller Unterlagen, die Sie für den Notar brauchen werden.

Dann erstellen wir eine Verkaufswertanalyse und stimmen mit Ihnen den avisierten Verkaufspreis an. Danach erstellen wir ein ausführliches, verkaufsoptimiertes Exposé und bieten das Objekt mit allen geeigneten Werbemaßnahmen an.

All diese Aktivitäten führen erfahrungsgemäß zu einer Reihe von Interessenten, welchen wir das Objekt dann anbieten können. Wir organisieren die Besichtigungen, führen die Verkaufsverhandlungen und unterstützen Sie bei den Preisverhandlungen. Wir stellen gemeinsam mit Ihnen alle Unterlagen für den Notar zusammen und vereinbaren einen Termin. Beim Notartermin sind wir auf Wunsch anwesend, um Rückfragen sofort zu klären.

Für Sie als Vermieter erstellen wir ein ausführliches, verkaufsoptimiertes Exposé mit allen entscheidenden Informationen über die Immobilie: Preis, Lage und Ausstattung. Die Fotos werden mit professionellem Equipment aufgenommen und sorgfältig digital nach bearbeitet. So vermitteln sie einen optischen Eindruck, ein Wohngefühl, das keine noch so gute Beschreibung ersetzen kann.

Auf Wunsch sind wir Ihnen bei Fragen zur Finanzierung und bei der Zusammenstellung der notwendigen Unterlagen behilflich, bereiten den Notartermin vor und unterstützen Sie bei Rückfragen mit unserem Know-how.

Warum ist es sinnvoll mit einem Immobilienmakler zusammen zu arbeiten?

Immobilien sind kein Massenprodukt, für das es eine Gebrauchsanweisung gibt. Jede Immobilie ist in Sachen Lage, Zustand, bauliche Ausstattung, Grad der Abnutzung und Erneuerungsbedarf ein Einzelfall. Daher sind auch alle Fragen rund um diese Immobilie ganz individuell. Und genau diese Fragen sind unser Tagesgeschäft als Immobilienmakler.

Wir gewährleisten Ihnen einen reibungslosen Ablauf vom Erstgespräch mit der Analyse Ihrer Wünsche bis zum Vertragsabschluss beim Notar. Bei jedem einzelnen Schritt beraten und begleiten wir Sie und halten Sie ständig auf dem Laufenden. Wir arbeiten ständig im Team mit Ihnen zusammen, so sind Sie in allen Phasen unserer Tätigkeit immer auf dem Laufenden. Nichts passiert ohne das Sie davon Kenntnis erhalten.

Unser Anspruch ist es, Sie in unsere Arbeit mit einzubinden und dabei vorausschauend und kompetent zu beraten, Ihre Wünsche zu berücksichtigen und so Ihre Interessen als unseren Auftraggeber zu vertreten.