



Schloßstraße 4  
06366 Köthen  
Tel.: 03496 - 211445  
Fax: 03496 - 213442  
Mobil:  
Email: [kaiser@hkimmo.de](mailto:kaiser@hkimmo.de)  
WWW: <http://www.hkimmo.de>

Wie setzen uns für unsere Auftraggeber und Interessenten ein. Jeden Tag aufs neue. Wir kennen den Immobilienmarkt in Sachsen-Anhalt seit 1990. Suchen und finden Sie Ihre Immobilie aus unseren Angeboten. Die Mehrzahl der Objekte können Sie äußerst günstig im Versteigerungsverfahren erwerben. Ersteigern Sie sich Ihr Traumhaus.

Haben Sie bereits ein Mehrfamilienhaus in Köthen und Umgebung? Eine kompetente Betreuung Ihrer Immobilie trägt wesentlich zur Werterhaltung bei. Sind Sie mit Ihrer bisherigen Verwaltung unzufrieden? Sprechen Sie uns an!

Unsere Leistungen für gewerbliche Immobilienanbieter:

- Besichtigung Ihrer Immobilie und Erstellung einer Dokumentation
- Ermittlung eines marktgerechten Preises für Ihre Immobilie
- Vorschlag zur Verwertung bzw. Verkauf
- Aufarbeitung aller uns anvertrauten Unterlagen mit anschließender Exposeerstellung
- Bewerbung Ihrer Immobilie in den Medien
- Suche von geeigneten Interessenten
- Koordination und Durchführung von Besichtigungen
- Versand von Gutachten und Exposés
- Kaufvertrag: Vorbereitung des Vertrages und Betreuung der Käufer beim Notartermin
- Versteigerung: Persönliche Anwesenheit im Versteigerungstermin und Betreuung der Interessenten
- Reporting zum Verkaufsprozess

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Verwaltung. Für ein persönliches Gespräch stehen wir gern zur Verfügung.

Als Verkäufer können Sie erwarten:

- Ermittlung eines marktgerechten Preises für Ihre Immobilie
- Aufarbeitung aller uns anvertrauten Unterlagen mit anschließender Exposeerstellung

- Bewerbung Ihrer Immobilie in den Medien
- Suche von geeigneten Interessenten
- Koordination und Durchführung von Besichtigungen
- Übergabe aller notwendigen Unterlagen an Interessenten für den Kauf
- Vorbereitung des Kaufvertrages und Betreuung beim Notartermin

Als Interessent können Sie erwarten:

Ganz gleich ob Sie sich entschieden haben eine Immobilie im freihändigen Kauf oder über eine Versteigerung zu erwerben. Bei uns bekommen Sie die passenden Informationen und Entscheidungshilfen. Wie helfen Ihnen vom Angebot bis zum Kauf beim Notar oder im Versteigerungstermin um „Ihre“ Immobilie zu erwerben.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Bitte haben Sie auch dafür Verständnis, dass es gerade bei Versteigerungsobjekten gegebenenfalls nicht möglich ist das Haus von innen zu sehen. Wir machen jedoch vieles möglich.

Fordern Sie alle notwendigen Unterlagen und Gutachten für „Ihre“ Immobilie an. Wenn Ihre Finanzierung noch nicht geplant ist, sprechen wir darüber und lassen Sie uns eine Lösung suchen.

Sie haben sich entschieden? Dann erhalten Sie einen Kaufvertragsentwurf und wir vereinbaren den Notartermin. Kaufen Sie ein Versteigerungsobjekt? Wir teilen Ihnen rechtzeitig den Gerichtstermin mit und informieren Sie über den Ablauf sowie über mögliche Terminänderungen. Hier erhalten Sie vorab Informationen.