

MENPA International Trading GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 230
47169 Duisburg
Tel.: 0203 - 7389671
Fax: 0203 - 7389672
Mobil: 0160 - 3591383
Email: info@menpa.net
WWW: <http://www.menpa.net>



Willkommen bei der MENPA International Trading GmbH!!!

Zuerst müssen Sie Ihrem Makler in Duisburg mitteilen ob Sie eine Wohnimmobilie, ein Gewerbeobjekt, eine Auslandsimmobilie oder ein unbebautes Grundstück suchen. Je nach Ihrer finanziellen Lage kann Ihnen der Makler Objekte, die zum Verkauf, zur Vermietung oder zur Verpachtung stehen zeigen. Wieviel Prozent vom Kaufpreis eines Hauses oder einer Eigentumswohnung die Provision des Maklers beträgt, ist abhängig von der Marktlage. Achten Sie beim Abschluss von einem Mietvertrag darauf, dass die Courtage des Wohnungsvermittlers nicht höher als die Summe von zwei Netto-Monatsmieten und deren Umsatzsteuer ist. Das Wohnraumvermittlungsgesetz legt diesen Wert als Obergrenze der möglichen Maklerprovision fest. Manche Auftraggeber legen im Maklervertrag auch fest, dass Sie selbst und nicht der Wohnungssuchende, das Honorar des Maklers tragen. Wenn Sie die Auswahl an Objekten einschränken wollen, teilen Sie dem Immobilienmakler eine bestimmte Spanne für Zimmer, Quadratmeter und die Warmmiete (Kaltmiete plus Nebenkosten) mit. Wollen Sie einen Garten oder doch lieber eine Maisonettewohnung, ein Loft oder gar ein Penthouse im obersten Stock?

Für weitere ausführliche Informationen nehmen Sie bitte telefonischen Kontakt mit uns auf.