



Schillerstraße 23/1
73642 Welzheim
Tel.: 07182 - 937370
Fax: 07182 - 937379
Mobil:
Email: info@fgw-gmbh.com
WWW: <http://www.fgw-gmbh.com>

Die FGW und ihre Schwesterfirma Contiplan ist ein Dienstleistungsunternehmen, das sich auf die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, der Verwaltung von Mietobjekten und dem Verkauf bzw. der Vermietung von Wohnungen und Objekten spezialisiert hat.

Die Betreuung und Verwaltung eines Objektes bedarf eines leistungsfähigen und vor allem fachkundigen Partners, um die vielfältige Themen- und Aufgabengebiete kompetent, zeitnah und zuverlässig abwickeln zu können. Dazu zählen neben den mittlerweile unerlässlichen Kenntnissen auf wirtschaftlichen und rechtlichen Gebieten auch technische Kenntnisse.

Wir kennen die Sorgen und Nöte unserer Eigentümer und Mieter. Daher steht die persönliche Beratung und Betreuung im Vordergrund unserer Tätigkeit.

Bitte beachten Sie, dass die ständig steigenden Anforderungen bei der Verwaltung von Objekten nur ein Unternehmen bewältigen kann, in dem die Mitarbeiter über die notwendige Kompetenz, Zuverlässigkeit und auch Vertrauenswürdigkeit verfügen.

Daher wird in unserem Unternehmen ausschließlich qualifiziertes Fachpersonal (Dipl. - Ing, Immobilienwirte, Fachwirte, Buchhaltungsfachkräfte etc.) beschäftigt. Gleichzeitig sind wir von der IHK als Ausbildungsbetrieb der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft anerkannt.

Gegenwärtig sind in unserer Unternehmung 6 Vollzeit- und 6 Teilzeitmitarbeiter beschäftigt. Unsere langjährigen Mitarbeiter sind das "Kapital" das wir Ihnen gerne zur Verfügung stellen.

In der Vergangenheit wurden wir bereits mehrfach per Gerichtsentscheidung zum Verwalter einzelner Wohnungseigentümergeinschaften bestellt.

Grundsätzlich gilt, dass für jedes einzelne Verwaltungsobjekt ein oder mehrere separate Konten (Treuhandkonten) eingerichtet und dauerhaft unterhalten werden. Über dieses - auf die Gemeinschaft lautende - Konto wird der gesamte Zahlungsverkehr der Eigentümergeinschaft abgewickelt. Der Anfangs- und Endbestand wird in jeder Abrechnung gesondert und separat ausgewiesen. Gleiches gilt selbstverständlich auch für das Rücklagenkonto.

Die FGW und ihre Schwesterfirma Contiplan unterhält eine Haftpflichtversicherung für bisher nicht eingetretene Vermögensschäden.

Sie erreichen uns im Bedarfsfall auch außerhalb den üblichen Bürozeiten, sowie an Sonn- und Feiertagen durch eine geschaltete Notdienstnummer. Sie erreichen uns faktisch rund um die Uhr.

Durch die Zusammenarbeit mit ortsansässigen und vor allem erfahrenen Handwerkern, kann auch in Notfällen kurzfristig Abhilfe geschaffen werden. Weiterhin arbeiten wir im Bedarfsfall mit professionellen, fachkundigen und zuverlässigen Rechtsanwälten, Versicherungsmaklern, Hausmeisterdiensten, Sachverständigen und sonstigen Dienstleistungsunternehmen zusammen.

Sie finden in unserem Unternehmen einen kompetenten Partner mit lang-jähriger Erfahrung in allen Gebieten der Verwaltung von Wohn- und Mieteigentum. Wir helfen unseren Eigentümern mit fachlich