

housetop



Saderlacher Weg 3
79761 Waldshut
Tel.: 07751-3063752
Fax: 07751-3063426
Mobil:
Email: info@housetop.de
WWW: <http://www.housetop.de>

housetop - Immobilien und Finanzierung ist ihr Immobilienmakler und Kreditvermittler in Waldshut-Tiengen.

Wir vermitteln Ihre Immobilie an den passenden Mieter oder Käufer.

Des Weiteren bieten wir zusätzliche Services rund um die Immobilie richtig vermarkten zu können. Hierzu gehört zum Beispiel die Erstellung eines Energieausweises, Grundriss-Service etc.

Die Besonderheit bei housetop ist Luck-Key:

Luck-key (engl.: Glück-Schlüssel)

Spendenaktion 20%

Mit dem "Schlüssel zum Glück" unterstützt housetop gemeinwohlorientierte Organisationen, Vereine und Projekte mit jeweils 20% der eingenommenen Maklercourtage bzw. Vermittlungsprovision. Housetop spendet somit einen Teil des eingenommenen Geldes für gemeinnützige Zwecke. Welche Institution die Spende erhält, bestimmt der Auftraggeber. Nach Erhalt des Rechnungsbetrages weist housetop dem Auftraggeber die Überweisung der Spende nach.

Der Auftraggeber, sei es der Vermieter oder Verkäufer eines Objekts oder der Kreditnehmer einer Finanzierung hilft somit, anderen Menschen Glück zu bringen. Es können bei der Auswahl der Spende auch Splittungen auf mehrere Spendenempfänger vorgenommen werden. Somit kann der Verkaufspreis einer Immobilie nicht von Dritten errechnet werden.

Sie können unter folgenden Spendenempfängern frei wählen:

- 1) Aktion Mensch
- 2) Ärzte ohne Grenzen
- 3) UNICEF
- 4) SOS-Kinderdorf e. V.
- 5) Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland e.V. Ortsverband Waldshut-Tiengen
- 6) Andere: Sie können die Spende auch anderen Organisationen oder Vereinen zukommen lassen, z. B. dem lokalen Sport- oder Musikverein, einer Krebsstiftung oder Streetworkern. Voraussetzung ist natürlich der gemeinwohlorientierte Zweck.

Beispiel Vermietung:

Ein Auftraggeber bzw. Vermieter möchte seine Wohnung vermieten. Der Auftraggeber möchte, dass die Spende an einen lokalen Fußballverein gegeben wird. Die Wohnung hat eine monatliche Kaltmiete von 540€. Es wird ein passender Mieter gefunden. Husetop verrechnet dem Mieter eine Courtage von zwei Nettokaltmieten in Höhe von 1080â,- exkl. MwSt. Die Unternehmensspende von Husetop an den Verein ist somit 216€. Dem Auftraggeber wird die Spende mittels Auszug der Überweisung oder Spendenbescheinigung nachgewiesen.

Beispiel Verkauf:

Ein Auftraggeber bzw. Verkäufer möchte sein Haus verkaufen. Der Auftraggeber möchte, dass die Spende an Ärzte ohne Grenzen gegeben wird. Das Haus hat einen Verkaufspreis (laut Notarvertrag) von 190.000€. Es wird ein passender Käufer gefunden. Husetop verrechnet dem Käufer sowie Verkäufer eine Courtage von jeweils 3% exkl. MwSt. Die Unternehmensspende von Husetop an Ärzte ohne Grenzen ist somit 2.280€. Dem Auftraggeber wird die Spende mittels Auszug der Überweisung oder Spendenbescheinigung nachgewiesen.