

Limovit AG

Sonnenstrasse 40

CH-2500 Biel 4

Tel.: 0041 - 32 - 341 08 42

Fax: 0041 - 32 - 341 28 28

Mobil:

Email: limovit@bluewin.ch

WWW: <http://www.limovit.ch>

Die Limovit AG wurde im Juli 1993 gegründet und blickt auf langjährige Erfahrung zurück. Anfangs wurde sie mit der Verwaltung von Liegenschaften aus Konkursen beauftragt, worauf nach und nach auch Privatpersonen uns ihre Mandate übertrugen. Auch heute noch besteht eine enge Zusammenarbeit mit Konkursämtern in deren Auftrag Liegenschaften verwaltet und Liquidationen durchgeführt werden. Die Limovit AG wird häufig von verschiedenen Banken mit der Verwaltung und diversen Verkäufen von Inventaren und Liegenschaften beauftragt. Sie hat sich hauptsächlich auf

- Liquidationen
- Liegenschaftsverwaltungen
- Inventarisierungen
- Inventarverwertungen
- Liegenschaftsverwertungen
- Debitorenkontrolle in Konkursen
- Allgemeine Entsorgung und Räumungen
- Selektive Entsorgungen
- Abbrüche
- Zwangsfirmenführungen

spezialisiert und hat einen Wirkungskreis vom Kanton Solothurn über den Berner Jura und das Bieler Seeland bis in den Kanton Waadt.

Die Limovit AG ist darauf bedacht, einen freundlichen und hilfsbereiten Umgang mit den Mietern und Hausabwarten zu führen.

Unsere Tätigkeit besteht hauptsächlich aus folgenden Aufgaben:

- Betreuung der Mieter
- Betreuung des Eigentümers
- Erstellen der Heiz- und Nebenkostenabrechnung
- Erstellen des Abschlusses
- Buchhaltung

- Zahlungen ausführen
- Korrespondenz mit Mietern
- Inserat / Betreuung und Besichtigung von Leerwohnungen
- Ausführen von Hauswartarbeiten
- Mietzinskontrolle
- Mahn- und Betreibungswesen
- Bestellen von nötigen Unterlagen
- Abklärungen
- Einholen von Offerten
- Vergleich von Offerten
- Erstellen des Budgets bei Sanierungen
- Überwachung von Versicherungsfällen
- Überwachung bei Bauarbeiten
- Verwaltung von Stockwerkeigentum
- Erstellen von Jahresrechnungen
- Erstellen des Budgets
- Einberufen von Stockwerkeigentümerversammlung
- Durchführung von Sitzungen
- Protokoll während der Sitzung führen
- Ferienvertretungen

Selbstverständlich prüfen wir auch andere Anfragen und spezielle Wünsche. Zögern Sie nicht, uns Ihr Anliegen vorzutragen!

Wir versichern Ihnen, alle Tätigkeiten mit grosser Sorgfalt und zu Ihrer Zufriedenheit auszuführen. Eine gute und angenehme Zusammenarbeit mit den Eigentümern wie auch den Mietern ist uns ein Anliegen.

Für weitere ausführliche Informationen besuchen Sie uns bitte auf unserer Homepage.