

3D Studio - Ralf Quernheim



Merkurstr. 23
67663 Kaiserslautern
Tel.: 0631 - 4124506
Fax: 0631 - 4124506
Mobil: 0176 - 64297100
Email: info@3dstudiokl.de
WWW: <http://www.3dstudiokl.de>

Ist das erste 3D Studio für Immobilien sowohl für Makler als auch für Privatpersonen.

Wir präsentieren ihre Immobilie ob Haus, Wohnung oder Gewerbeobjekte in unserem Studio auf eine Art und Weise wie Sie es noch nie gesehen haben. Sie können sich den Außenbereich sowie jedes einzelne Zimmer genau anschauen d.h. durch unsere sehr moderne und aufwendige Fotografiertechnik bekommen wir Bilder die wir auf einer über 3m großen Leinwand zeigen können. Sie als Kunde können sich dort frei bewegen und können in alle Himmelsrichtungen schauen. Man kann sich Bilder über ein Joystick heran holen und auch die Helligkeit im Raum ändern. Wir bieten Ihnen als Dienstleister:

- Eine professionelle Beratung und Wertermittlung
- Ein professionelles und hochwertiges Exposé für die Präsentation
- Präsentation Ihrer Immobilie auf den wichtigsten Internetportalen
- Diverse vorgemerkte Kunden die Immobilien suchen
- Günstige Bearbeitungsgebühr und hochwertige Dienstleistung
- Sie entscheiden, ob Sie die Besichtigungen selbst durchführen oder uns dies überlassen!

Dringend:

Sie haben eine oder kennen Sie jemanden, der eine Immobilie kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchte? Ich freue mich auf ihre Empfehlung. Mitarbeiter und Kollege/in gesucht!! Sie wollten schon immer etwas mit Immobilien zu tun haben. Wir helfen Ihnen beim Einstieg.

In 7 Schritten zum Verkaufserfolg:

Ihre Immobilie bei uns anmelden, Sie melden Ihre Immobilie per Mail oder telefonisch
Das Team vom 3D Studio treffen, Wir kommen direkt und persönlich bei Ihnen vorbei.
Sie besprechen alle Fragen in einem Beratungsgespräch und setzen die Preisvorstellung fest. Wir können Ihnen auch eine Standort genaue Immobilienbewertung nach der Methode von Dr. Barzel erstellen.
Professionelle Präsentation Erstellung. Wir erstellen ein hochwertiges Verkaufsexposé, Verkaufsvideo, unser 3D Animation und vermarkten Ihre Immobilie im Internet, in Printmedien, Flyer und über unser Büro. Im Internet stehen Sie immer mindestens auf 5 Internetplattformen.
Mögliche Kunden informieren. Wir nehmen direkt mit unseren Suchkunden Kontakt auf. Bei Fragen informieren wir die Kunden zu Ihrem Objekt.
3D Studio führt für Sie die Besichtigungen durch. Wir vereinbaren einen Besichtigungstermin mit dem Interessenten und wir führen die Besichtigungen durch.
Bearbeitungsgebühr 1,99% incl. MwSt. von Ihrem Verkaufspreis. Mindestens aber 1.990.-€

Wir arbeiten für Sie 7 Tage die Woche

Oder

Der Immobilienverkäufer führt die Besichtigungen selbst durch: Wir vereinbaren mit Ihnen und dem Interessenten den Besichtigungstermin und Sie (Verkäufer der Immobilie) führt die Besichtigung selbst durch.

Bearbeitungsgebühr 0,99% incl. MwSt. von Ihrem Verkaufspreis mindestens aber 990.-€

Wir arbeiten für Sie 7 Tage die Woche

Kosten:

Sie zahlen eine Abschlagszahlung von 333.-€ am Anfang unserer Arbeit (nach Einstellung ins Internet). Diese wird Ihnen natürlich bei der Schlussrechnung verrechnet. Diese errechnet sich von dem Kaufpreis den Sie mir nennen.