

## Nessler Grünzig Bau GmbH

Indeweg 80

52076 Aachen

Tel.: +49 (0)241/52 98-0

Fax: +49 (0)241/52 98-400

Mobil:

Email: [info@nesseler-bau.de](mailto:info@nesseler-bau.de)

WWW: <http://www.nesslerer-bau.de>

nesseler grünzig bau ist ein über 90-jähriger moderner Baubetrieb mit Sitz in Aachen und Tätigkeitsschwerpunkt Rheinland. Das inhabergeführte, mittelständische Unternehmen arbeitet im Hochbau für Industrie, Gewerbe, Handel und im Wohnungsbau. Projekte werden vor allem schlüsselfertig mit eigenem Rohbau und Betonteil-Fertigung errichtet.

Unser Unternehmensprofil weist die wichtigsten Merkmale der Firmenphilosophie auf, die wir vor vielen Jahren als Leitlinie für Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen formuliert haben. Gleichzeitig ist es als Orientierungsrahmen für unsere Auftraggeber und Kunden gedacht.

Das Profil unserer Unternehmensgruppe zeigt, welche Normen und Werte wir vertreten - und es macht deutlich, für welchen Arbeitsstil wir stehen. Wir hoffen, dass unser Selbstverständnis mit Ihren Vorstellungen übereinstimmt!

Unsere Grundsätze sind zeitlos: Fair Play, Leistung und Teamarbeit.

Die ehrliche Leistungs- und Lernbereitschaft von unternehmerisch Verantwortlichen und Mitarbeitern hat uns trotz wirtschaftlicher Krisenzeiten zu dem gemacht, was wir heute sind: eine leistungsfähige, führende mittelständische Unternehmensgruppe der Bau- und Immobilienbranche im Rheinland. Einer der Gründe für diesen Erfolg: Wir halten uns an die zeitlos geltenden Spielregeln. Absichtliche Fouls sind nicht unsere Sache - wir sind steuerehrlich, bestechen nicht und verurteilen Korruption.

Wir tragen gemeinsam Verantwortung - auch im persönlichen Einsatz.

Wir sind eine mittelständische Unternehmensgruppe. Unsere Geschäftsführer und Gesellschafter tragen persönliche Verantwortung und sehen es als Verpflichtung an, das Kapital und die Ressourcen der Unternehmen verantwortlich einzusetzen.

Dazu gehört ein kompetentes Umweltmanagement ebenso wie das Eintreten für die Menschen in den Unternehmen. Mitarbeiter werden gefordert - und gezielt gefördert. Wir pflegen einen teamorientierten Führungsstil, um gemeinsame Ziele sicher zu erreichen.

Wenn wir Qualität sagen, meinen wir damit Perfektion bis ins Detail.

Der Begriff "Qualitätssicherung" steht bei uns für einen umfassenden Leistungsanspruch, der von der fachkundigen Beratung über die Erfüllung sämtlicher Qualitätsanforderungen bis zu den Prinzipien der Termintreue und Wirtschaftlichkeit reicht.

Unsere Stärke liegt in der Umsetzung von technisch innovativen und gleichzeitig handwerklich anspruchsvollen Gebäudekonzepten. Daher verstehen wir uns als ein High-Tech-Unternehmen der Baubranche, das höchste Qualität und Präzision gewährleistet.

Wer Spitzenleistungen erbringt, hat mehr Kompetenz und Potenzial.

Die Tätigkeitsfelder unserer Unternehmensgruppe erstrecken sich über wichtige Gebiete der Bau- und Immobilienwirtschaft: von der Bauplanung über Rohbauarbeiten und die Produktion von Betonfertigteilen bis zur schlüsselfertigen Ausführung von Bauwerken.

Daneben sind wir in den Bereichen Immobilienentwicklung und Bauträgerschaft tätig. Wissen und Innovationskraft sichern uns Vorsprung vor unseren Wettbewerbern - so dass wir auf jedem Parcours unser ganzes Leistungspotenzial entfalten können.

Projekte - Produkte: wo ist der Unterschied?

Bauen - auch schlüsselfertige Bauausführung - ist bis heute in den meisten Marktsegmenten reine Einzelfertigung. Jedes Projekt wird entsprechend den Vorstellungen des Bauherrn und den Gegebenheiten des Grundstücks individuell konzipiert. Der Produktionsprozess erfolgt zudem auf der Grundlage auftraggeberseitig gefertigter Konstruktionspläne. Bei dieser Form des Bauens stehen der besonderen Nutzerorientierung die typischen Einzelfertigungsstrukturen mit relativ hohen Produktionskosten und langen Durchlaufzeiten gegenüber.

Mit dem Ziel der Kosten-Nutzen-Optimierung solcher Einzelfertigungsvorgänge arbeiten wir mit unseren Auftraggeber- und Planer-Partnern zunehmend in Bauteamartigen Verfahren zusammen.

Das allein wird aber der Nachfrage am Baumarkt nicht gerecht; denn hier wie in anderen Branchen werden bewährte standardisierte Produkte gesucht, die den Ansprüchen der Kunden gerecht werden oder sogar ihre zukünftigen Bedürfnisse vorweg erkennen und befriedigen helfen. Deshalb entwickeln wir Bauteile und Bauwerke als fertige Produkte, die für spezifische Nutzeranforderungen konzipiert wurden und auf Abruf - ggfs. individuell angepasst - in kurzen Bauzeiten hergestellt werden können.

Solche Bauteile sind unsere Betonfertigteileprodukte, die wir oft als komplettes konstruktives Bausystem liefern oder in unsere Schlüsselfertigprojekte einbringen.

Bauwerke im Sinne fertiger Produkte sind das nessler grünzig systembüro sowie als Typenhäuser konzipierte Einfamilienreihen- und -doppelhäuser, die nessler grünzig einfamilienhäuser.

Unsere Leistungen:

nesseler grünzig bau ist kompetenter Partner von Bauherren, Investoren und Bauausführenden - vom Rohbau oder Betonfertigteileprodukt über das schlüsselfertige Bauwerk, ggfs. einschl. Bauplanung, bis zur kompletten Immobilie mit Grundstück und Finanzierung.

"Viele Wege führen nach Rom" sagt man. Wir arbeiten in den unterschiedlichsten Vertrags- und Abrechnungsformen mit unseren Kunden zusammen.

Unsere Kapazität definiert sich je nach Betrachtung durch Umsatzzahlen, durch minimierte Bauausführungszeiten oder durch Produktionsdurchsatz im Fertigteilwerk. In unserer Leistungspalette schieben wir seit Jahren - gemeinsam mit kooperativen Partnern auf der Auftraggeberseite - die Grenzen nach oben. Die beigefügten Referenzprojekte zeigen unsere Möglichkeiten und unsere Einsatzbereitschaft.

Unser räumlicher Leistungsschwerpunkt ist das Rheinland, insbesondere im Bereich der Städte und Regionen Aachen, Köln, Düsseldorf, Bonn. Darüber hinaus bauen wir in Abhängigkeit von Projektart und -größe in ganz Deutschland und im Beneluxgebiet.

Für weitere ausführliche Informationen besuchen Sie uns bitte auf unserer Homepage. Natürlich stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung.