

Grabenallee 22
77652 Offenburg
Tel.: 0781 - 9155 - 0
Fax: 0781 - 9155 - 55
Mobil:
Email: info@intercapital.de
WWW: <http://www.intercapital.de>

Intercapital, mit Sitz in Offenburg, wurde im Jahr 1968 von Bankkaufleuten gegründet und ist spezialisiert auf die Vermittlung und Abwicklung von Finanzierungen für den Wohnungsbau und vermietete Gewerbeobjekte sowie die Konzeption anspruchsvoller Finanzierungsmodelle.

Für alle Immobilien-Finanzierungsanfragen finden Sie bei Intercapital engagierte und sachkompetente Ansprechpartner.

Im Jahr wickelt Intercapital Immobiliendarlehen mit einem Volumen von rund 300 Mio. € ab. Mit Intercapital profitieren Sie von der Erfahrung, dem Können und der Flexibilität einer der erfolgreichsten Hypothekenvermittlungsgesellschaften in Deutschland.

Wenn Sie für Ihre Kunden mehr wollen als die übliche Immobilienfinanzierung, dann sollten Sie mit uns zusammenarbeiten. Denn wir haben Konzepte entwickelt, die anspruchsvolle Finanzierungslösungen ermöglichen. Bitte überzeugen Sie sich, wie vielseitig und flexibel eine Immobilienfinanzierung sein kann. Entscheiden Sie sich für das Optimum.

Seit 1984 entwickelt Intercapital EDV-Beratungsprogramme für den Bereich "Immobilienfinanzierung". Sie sind das ideale Beratungsinstrument für den professionellen Einsatz bei Finanz- und Vermögensberatern, ebenso bei Banken, Bausparkassen und Versicherungen, Baugesellschaften sowie Immobilienmaklern.

Namhafte Anwender aus allen Bereichen des Finanzwesens beweisen die Effizienz der Programme. Für die Nutzung und Pflege ist eine geringe Lizenz- und Pflegegebühr zu entrichten.

Geschäftspartnern von Intercapital stehen sie Programme unter bestimmten Voraussetzungen kostenfrei zur Verfügung.

Die IC_Leistungsmerkmale:

- Immobilien-Finanzierungen zu Top-Konditionen bis 120% des Kaufpreises
- Darlehensgewährung bundesweit in EUR - CHF - JPY ab 150.000 €
- Eigennutzer - Kapitalanleger ab 40.000 € keine Einhaltung einer Mindestwohnfläche
- Gewerbefinanzierungen ab 200.000 €
- Finanzierung von Büros, Läden und Praxen auch ab 100.000 €
- Energiesparkredit für die Finanzierung von Energiesparmaßnahmen. - keine Sicherh.
- IC_KOMBI - die flexible kostengünstige Finanzierung
- Tilgung über Fonds - deutsche und britische Vers. - Bausparverträge

- Absicherung der Finanzierung bei Arbeitslosigkeit / Arbeitsunfähigkeit
- Eimaliges Vergütungs-System: Abschlussprovision plus jährliche Bestandsprovision
- auch für KfW-wohnwirtschaftliche Programme
- Absoluter Kundenschutz (bei fast allen Partnerbanken)
- Professionelle Unterstützung - schnelle Abwicklung
- Exzellente Beratungs-Software

Die IC_Darlehensprogramme - Baufinanzierung:

Wir bieten ein breites Spektrum von Darlehensformen und Finanzierungsbausteinen, die optimierte Finanzierungslösungen ermöglichen. Alle Bausteine sind kombinierbar.

Darlehensabwicklung und Finanzierungsablauf:

Bei der Gewährung eines Darlehens ist der Darlehensgeber verpflichtet, die Kreditwürdigkeit des Darlehensnehmers und die Beleihbarkeit des zu finanzierenden Objekts zu prüfen.

Der IC_Finanzierungsvergleich:

Der IC_Finanzierungsvergleich zeigt auf, welche Finanzierungsform die kostengünstigste bei einem Eigenkapitaleinsatz von 20% und einer Finanzierungsdauer von 25 Jahren ist. Das IC_Finanzierungskonzept vergleicht 3 Finanzierungsmodelle für Objekteigennutzung und Objektvermietung miteinander:

- 1.Darlehen mit Direkt-Tilgung
- 2.Darlehen mit Fondssparplan
- 3.Darlehen mit Fondseinmalanlage + Sparplan

Das IC_Vergütungssystem:

Abschlussprovisionen

Für die von Ihnen über Intercapital vermittelten Immobiliendarlehen erhalten Sie sofort bei Valutierung der ersten Darlehensrate die vereinbarte Abschlussprovision in voller Höhe vergütet - lediglich bei Zahlungen im Treuhandwege erfolgt die Provisionszahlung nach Abwicklung des Treuhandauftrags.

Bestandsprovision

Zusätzlich zu den Abschlussprovisionen erhalten Sie eine jährliche Bestandsprovision. Die Höhe der Bestandsprovision richtet sich nach dem im betreffenden Kalenderjahr vermittelten bewertungsfähigen Neugeschäft. Die Bestandsprovision wird nur für bestimmte Partnerbanken vergütet.

Für weitere ausführliche Informationen besuchen Sie uns bitte auf unserer Homepage. Natürlich stehen wir Ihnen auch gerne persönlich zur Verfügung.