

Ihmeplatz 4  
30449 Hannover  
Tel.: 0511 - 444840 - 0  
Fax: 0511 - 444840 - 99  
Mobil:  
Email: [info@simchen.com](mailto:info@simchen.com)  
WWW: <http://www.simchen.com>

Die Firmengruppe Simchen konzentriert sich auf hochqualifizierte Immobiliendienstleistungen. Fünf strategische Geschäftsbereiche entwickeln internationale, nationale und regionale Lösungen zu den Themen Unternehmensberatung, Immobilien Development, Immobilien Management, Vermietung/Verkauf und Versicherung/Finanzdienstleistung.

Optimale Leistungsstandards auf allen Ebenen:

Seit 1949 erhöht die enge Zusammenarbeit aller Firmen und permanente Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter unsere Kernkompetenzen.

Wir stehen im permanenten internen Dialog:

Architekten, Bank- und Bürokaufleute, Bauingenieure, Betriebswirte, Bewertungssachverständige, Fremdsprachenkorrespondenten, Immobilienfachwirte, EDV-Spezialisten, Kaufleute in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Steuerfachgehilfen und Versicherungskaufleute.

GVI Gesellschaft zur Verwaltung von Immobilien und Baubetreuung mbH, Architekten und Ingenieure. Geschäftsführung: Hans-Jürgen Simchen, Klaus Hoffmann und Sönke Toeberg. Die Gesellschaft besteht aus 10 Mitarbeitern – Architekten, Ingenieuren und technischen Mitarbeitern. Der Hauptsitz der GVI ist Hannover, eine Aussenstelle befindet sich in Barleben. Sämtliche Arbeitsplätze sind mit modernster Technik, wie z.B. Farbplotter ausgestattet. Dem Team steht die Nemetschek-Software neuesten Standes zu Verfügung. Von der Ausschreibung (Allright AVA) über die Planung (Allplan) bis hin zur Animation (Cinema 4D) und Facility Management (Allfa).

#### Architektenleistungen

Die Schwerpunkte der GVI mbH sind seit 1977 die Leistungsphasen 1 – 9 der HOAI im Bereich des technischen Gebäudemanagement und die Gebäudeinstandhaltung. Dazu gehören insbesondere Büro-, Einzelhandels- und Gewerbeobjekte sowie der Wohnungsbau. Ein weiterer Schwerpunkt ist der Neubau und die Sanierung der Kommunalbauten wie Wohnungsbau oder Freizeiteinrichtungen wie Kindergärten, Schulbau und Sporthallenbau.

#### Baubetreuung - von der Planung bis zur Nutzung

Baumanagement durch die GVI bedeutet optimale Bauherrenvertretung, Objektplanung, Kosten- und Terminsteuerung sowie stetige Ergebniskontrolle. Im Projektmanagement überwachen erfahrene Bauleiter und Kaufleute die Planung und Steuerung aller Termine und Kosten, die Qualitätskontrolle und -sicherung, sowie die Leistungsoptimierung aller Beteiligten. Als Generalplaner übernimmt die GVI die Gesamtverantwortung. Durch die ergebnisorientierte Koordination aller Architekten- und Ingenieurleistungen wird das Bauvorhaben vom ersten skizzenhaften Entwurf bis zur Detailplanung realisiert. In den letzten Jahrzehnten wurde ein Netzwerk von kompetenten Fachplanern aufgebaut.

## Projektentwicklung für Neubauten und Bauen im Bestand

Im Rahmen der Projektentwicklung erstellt die GVI Nutzungskonzepte und Machbarkeitsanalysen für Grundstücke oder Bestandsobjekte aller Art. Mit dem Ziel der bestmöglichen wirtschaftlichen Nutzung werden die Kriterien Standortbedingungen, Investitionskosten, Auflagen und Forderungen durch Behörden oder Umweltbelange. Die Lage, Umfeld, Nutzbarkeit, Erschließung sowie Logistik und Nachhaltigkeit sind weitere Aspekte, die durch Innovation, Kompetenz und Erfahrung bewertet werden.

## Digitale Bestandsaufnahme

Die Digitale Bestandsaufnahme schafft die Grundlage für die richtigen Ausgangsdaten für alle Beteiligten. Planungssicherheit von der Ausschreibung bis zur Überwachung der DIN-gerechten Ausführung. Lasergestützte Aufmasse für die Erstellung von CAD-Zeichnungen im online-Verfahren.

Für weitere ausführliche Informationen besuchen Sie uns bitte auf unserer Homepage.